

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程
项 目 编 号 佛发改[2007]91 号
建 设 地 点 清远市佛冈县
验 收 单 位 佛冈勤天房地产开发有限公司

2019 年 7 月 31 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	佛冈勤天城（燕乐谷）项目一期工程	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	佛冈勤天房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	佛冈县水务局 佛水务〔2017〕56号 2017年11月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2010年07月至2017年12月		
水土保持方案编制单位	清远市水利水电勘测设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省建工设计院有限公司（原：广东省建工设计院）		
水土保持监测单位	广州穗水工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东电白建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广州市房实建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广州穗水工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）及《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号）等文件要求，佛冈勤天房地产开发有限公司于2019年7月31日在清远市佛冈县主持召开了佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程（以下简称“本项目”）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位广州穗水工程咨询有限公司，以及监测、监理、方案编制、施工、设计和物业管理等单位的代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位委托广州穗水工程咨询有限公司编制了《佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程水土保持设施验收报告》，上述报告及监测总结报告为此次验收提供了重要的技术依据。建设单位按照水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案等，组织了本次水土保持设施验收工作。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报，以及验收报告编制单位、监测、监理、方案编制、施工、设计和物业管理等单位对有关情况的说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

佛冈·勤天城项目位于清远市佛冈县汤塘镇北边隔海村黄花湖旅游度假区，分三期开发建设，佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程处于佛冈·勤天城项目的南侧。佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程验收范围用地面积 49.92 公顷，其中永久占地面积 47.79 公顷，临时占地面积 2.13 公顷，土地利用类型为住宅用地、商服用地。本项目总建筑面积 238125.11 平方米，其中计容建筑面积 223674.23 平方米，不计容建筑面积 14450.88 平方米；建筑密度 30.00%，综合容积率 0.47，绿化率 46.37%。建设内容主要包括国际温泉酒店区、产权式酒店公寓、休闲商业街、温泉综合楼、低层住宅群区、温泉公园、道路广场、停车场、园林景观小品、绿化区、保留区以及排水、污水处理站等配套设施。本项目已于 2010 年 7 月开工，2017 年 12 月完工，总投资 15.00 亿元，其中土建投资 9.00 亿元。

（二）水土保持方案批复情况

2015 年 6 月，建设单位委托清远市水利水电勘测设计院有限公司编制佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程水土保持方案，方案编制单位于 2017 年 9 月完成《佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程水土保持方案报告书（报批稿）》。建设单位已于 2017 年 11 月取得佛冈县水务局《关于佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程水土保持方案报告书的批复》（佛水务[2017]56 号），根据审批意见，佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程规划总用地面

积 49.92 公顷，项目土石方挖方总量 67.55 万立方米，填方总量 67.55 万立方米，无借方或弃方。方案预测新增水土流失量 7650.63 吨，水土流失防治责任范围 50.20 公顷，其中项目建设区面积 49.92 公顷，直接影响区面积 0.28 公顷。项目水土保持措施总投资 4560.52 万元，其中方案新增投资 143.71 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位分别于 2008 年 6 月、2012 年 7 月取得本项目《中华人民共和国建设用地规划许可证》（地字第 2008-007 号、地字第 2008-008 号、地字第 2008-009 号、地字第 2008-010 号、地字第 2008-011 号、地字第 2008-012 号、地字第 2008-013 号、地字第 2008-019 号、地字第 2008-020 号及地字 2012-12 号、地字 2012-15 号、地字 2012-16 号、地字 2012-17 号），项目用地符合城乡规划要求。

（四）水土保持监测情况

本项目在施工期间没有单独委托水土保持监测单位开展水土保持监测工作，建设单位在工程施工期间通过观测、拍摄影像照片等方式，了解本项目水土流失状况和防治效果，结合批复的水土保持方案协助施工单位加强水土保持施工管理。本项目进入自然恢复期后，建设单位于 2018 年 11 月委托广州穗水工程咨询有限公司（以下简称“我司”）开展本项目水土保持监测工作，经现场勘查，本项目扰动地表已整治完成，水土保持现状良好，区

内基本无水土流失。监测单位已于 2019 年 7 月完成《佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程水土保持监测总结报告》。

结合工程实际施工情况及监理结果得知，本项目建设区实际用地面积为 49.92 公顷。工程实际施工不对直接影响区造成水土流失影响，故本项目实际水土流失防治责任范围面积为 49.92 公顷，其中项目建设区面积 49.92 公顷，直接影响区面积 0.00 公顷。

在工程建设过程中，本项目实际土石方挖方总量为 67.24 万立方米，填方总量 67.85 万立方米，借方总量 0.61 万立方米，无弃方。建设单位基本落实水土保持方案确定的防治措施，实施的水土保持措施主要包括：雨水管网 9101 米、浆砌石截水沟 2717 米、浆砌石排水沟 10270 米、土地整治 14.92 公顷、菱形植草停车场 0.52 公顷（折算面积 0.23 公顷）、砖砌排水沟 11277 米、园林绿化 14.92 公顷、三维喷播植草 4.00 公顷（折算面积 1.28 公顷）、植灌木 25725 株（折算面积 2.00 公顷）、撒播草籽 0.78 公顷、临时排水沟 2960 米、沉沙池 10 座、洗车池 2 座。本项目水土保持措施设计及布局合理，工程质量达到了方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 98.83%，水土流失总治理度 97.22%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 98%，林草植被恢复率 99.79%，林草覆盖率 44.39%。各项水土保持措施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，达到了水土保持设施验收标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2018年11月，建设单位委托广州穗水工程咨询有限公司作为本项目水土保持设施验收报告编制单位，编制单位接到委托后，对项目的水土保持工作开展情况进行了实地查勘、调查和分析，查阅了相关图文资料，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施防治效果进行了认真分析，根据调查分析结果，于2019年7月编制完成了《佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程水土保持设施验收报告》。验收报告认为本项目基本完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目水土保持技术规范所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以进行竣工验收。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位编报了水土保持方案，组织开展了水土保持设计；落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

验收组建议，建设单位应进一步加强水土保持设施管护，对区内的裸露地表及时进行硬化或栽植植被，植被生长稀疏的绿化区域及时进行补植，确保其正常运行和发挥效益。

此外，建设单位负责开发的佛冈·勤天城整体分三期开发，本报告验收范围为佛冈勤天城（熹乐谷）项目一期工程，主要包括已建成的国际温泉酒店（6F）、产权式酒店公寓（14F）、休闲商业街（3F）、温泉综合楼（4F）、低层住宅群（3F）、温泉公园园林小品、机动设施用房、警卫室、医务室、公共厕所等配套工程以及道路广场、绿地等。二期工程的佛冈勤天城项目 F 地块已于 2018 年 10 月取得佛冈县水务局《关于佛冈勤天城项目 F 地块水土保持报告书的批复》（佛水务[2018]74 号），该工程已于 2018 年 3 月开工，计划于 2019 年 12 月完工，目前尚未委托相关单位开展水土保持监测工作，建议建设单位及时委托有能力的机构开展其水土保持监测工作；三期工程主要位于二期工程北侧，目前尚未明确建设工程，建议建设单位于开工前及时开展水土保持方案编制工作。建设单位应结合前期工程的防治经验，合理安排施工布置；此外，还应充分认识水土保持监测的重要性，依法落实剩余工程的水土保持监测工作，加强水土保持管理。各工程完工后需及时开展水土保持设施验收工作，工程未经验收或验收不合格的，不得投产使用。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位全称	职务/ 职称	签字	备注
组长		佛冈勤天房地产开 发有限公司			建设单 位
成 员		广州穗水工程咨询 有限公司			验收报 告编制 单位
		广州穗水工程咨询 有限公司			
		广州穗水工程咨询 有限公司			监测单 位
		广州市房实建设工 程监理有限公司			监理单 位
		清远市水利水电勘 测设计院有限公司			水土保 持方案 编制单 位
		广东电白建设集团 有限公			施工单 位
		广东省建工设计院 有限公司			设计单 位
		广州市勤天物业管 理有限公司佛冈分 公司			物业管 理单位