

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区

项 目 编 号 2015-440116-70-03-002907

建 设 地 点 广州市黄埔区九龙镇凤凰湖以北、KS1 号规划道
路以东

验 收 单 位 广州知识城创新创业园建设发展有限公司

2020 年 06 月 03 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A区	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资人）	广州知识城创新创业园建设发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市黄埔区水务局 穗埔水务〔2020〕643号 2020年06月02日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复部门、文号及时间	广州开发区国土资源和规划局中新广州知识城分局 穗知国规批[2017]4号		
项目建设起止时间	2017年12月至2019年12月		
水土保持方案编制单位	广州穗水工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
水土保持监测单位	广州穗水工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东恒辉建设有限公司		
水土保持监理单位	广东省建筑工程监督有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广州穗水工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号）及《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133 号）等文件要求，广州知识城创新创业园建设发展有限公司于 2020 年 6 月 3 日在广州市主持召开了广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区（以下简称“本项目”）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位广州穗水工程咨询有限公司，以及方案编制、监理、施工和设计等单位的代表共 9 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位委托广州穗水工程咨询有限公司编制了《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区水土保持监测总结报告》与《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区水土保持设施验收报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。建设单位按照水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案等，组织了本次水土保持设施验收工作。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报，以及验收报告编制单位、监测、监理、方案编制、施工和设计等单位对有关情况的说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

广州知识城国际领军人才集聚区（一期）规划建设用地面积共 5.51hm^2 ，总建筑面积 18742.00m^2 ，工程分为 A 区、B 区一期、B 区二期共 3 期进行建设及验收。本次验收范围为广州知识城国际领军人才集聚区（一期）南侧已完成建设的 A 区工程及其相连的挖方边坡区区域，总占地面积为 1.88hm^2 ，其中永久占地 1.79hm^2 、临时占地 0.09hm^2 。

广州知识城国际领军人才集聚区（一期）位于广州市黄埔区九龙镇凤凰湖以北，狮龙大道以东。本项目为广州知识城国际领军人才集聚区（一期）南侧已完成建设的 A 区工程及其相连挖方边坡区区域，工程西侧为菜地，隔菜地为狮龙大道，南侧为凤湖四路，西北侧为在建的 B 区一期工程。场地中心地理坐标为东经 $113^{\circ}31'55''$ ，北纬 $23^{\circ}19'41''$ 。

本项目规划建设用地面积 1.79hm^2 ，工程建筑总面积 48514.40m^2 ，其中计容建筑面积 37989.20m^2 ，不计容建筑面积 10525.20m^2 ，容积率 2.1，建筑密度 37.5%，绿化率 28.5%（按建设用地面积计）。主要的建设内容 2 幢 10 层技术服务办公楼（A-01、A-02）、1 幢 3 层研发生产用房（A-03）、1 幢 1 层门卫房（A-04）及其配套的地下室、道路广场、景观绿化及管线工程等，另设地下室 1 层。本项目已于 2017 年 12 月动工，于 2019 年 12 月完工，总工期 25 个月。本项目总投资 21099.52 万元，其中土建投资 15590.94 万元，本项目建设资金全部由建设单位自筹解决。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 3 月，建设单位委托广州穗水工程咨询有限公司开展《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）水土保持方案报告书》的编制工作。编制单位接受委托后，立即组织技术人员从了解主体工程设计及相关图件着手，对项目规模及组成、总体布局、施工工艺及施工进度安排进行分析，并根据水土保持技术规范的规定及要求于 2020 年 5 月编制完成了《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）水土保持方案报告书（报批稿）》。2020 年 6 月建设单位取得《广州市黄埔区水务局关于广州知识城国际领军人才集聚区（一期）水土保持方案准予行政许可决定书》穗埔水函〔2020〕643 号。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2017 年 4 月，广州市城市规划勘测设计研究院受建设单位委托编制完成了《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）修建性详细规划说明书》；当月，建设单位取得广州开发区国土资源和规划局中新知识城分局出具的《关于知识城南起步区 ZSCN-C2-3 地块广州知识城国际领军人才集聚区（一期）修建性详细规划方案审查的批复》（穗知国规批[2017]4 号）；2017 年 7 月，设计单位广州市城市规划勘测设计研究院完成《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区基坑支护设计》；2019 年 11 月，本项目取得广州开发区国土资源和规划局中新知识城分局出具的《关于申请调整知识城南起步区 ZSCN-C2-3 地块广州知识城国际领军人才集聚区（一期）设计方案审查的复函》（穗

知国规复[2019]149号)。

(四) 水土保持监测情况

根据建设单位提供的资料，本项目已于 2017 年 12 月开工，2019 年 12 月完成建设。本项目在施工期间未开展监测工作，建设单位在工程施工期间通过观测、拍摄影像照片等方式，及时掌握本工程水土流失状况和防治效果。依据《中华人民共和国水土保持法》监测与监督相关规定，凡从事可能引起水土流失的生产建设项目都要做好水土流失监测工作，故建设单位于 2020 年 6 月委托广州穗水工程咨询有限公司开展广州知识城国际领军人才集聚区（一期）的水土保持监测及 A 区的水土保持监测调查工作。监测单位对项目建设区进行踏勘，调查项目建设区周边的建设扰动情况，搜集项目区水土流失现状、水文、气象、社会经济等资料，并结合建设单位提供的资料，于 2020 年 6 月编制完成了《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）水土保持监测实施方案》与补充完善了《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区水土保持监测总结报告》。

结合工程实际施工情况及监理成果可知，本次验收范围的广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区实际水土流失防治责任范围为 1.88hm^2 ，与批复的水土保持方案设计一致。

在工程建设过程中，本项目实际土石方挖方总量为 5.38 万 m^3 ；填方总量 4.43 万 m^3 ；无借方；弃方总量 0.95 万 m^3 ，其中 0.88 万 m^3 已运至同期建设的施工营造区及施工便道区进行了场地平整，剩余的 0.07 万 m^3 弃土也已运至 B 区临时堆放，建设单

位承诺后期将弃方全部运至周边需借土的生产建设项目或合法弃土场进行利用，本项目无另设弃渣场。建设单位基本落实水土保持方案确定的防治措施，实施的水土保持措施主要包括：雨水管网 615m、浆砌石截水沟 170m、浆砌石排水沟 65m、急流槽 24m、集水井 1 座、绿化美化 0.51hm²、三维网植草 0.08hm²、基坑截排水沟 870m、砖砌排水沟 385m、集水井 12 个、沉沙池 1 座。本项目水土保持措施设计及布局合理，工程质量达到了方案确定的目标值，其中水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率不计，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 31.38%。各项水土保持措施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，达到水土保持设施验收标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 6 月，建设单位委托广州穗水工程咨询有限公司作为本项目水土保持设施验收报告编制单位，编制单位接到委托后，对项目的水土保持工作开展情况进行了实地查勘、调查和分析，查阅了相关图文资料，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施防治效果进行了认真分析，根据调查分析结果，于 2020 年 6 月编制完成了《广州知识城国际领军人才集聚区（一期）A 区水土保持设施验收报告》。验收报告认为本项目基本完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及生产建设项目水土保持技术规范所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，

可以进行竣工验收。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位编报了水土保持方案，组织开展了水土保持设计；落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

验收组建议，建设单位应进一步加强水土保持设施管护，对区内的少量裸露地表及时进行硬化或栽植植被，植被生长稀疏的绿化区域及时进行补植，确保其正常运行和发挥效益。

此外，广州知识城国际领军人才集聚区（一期）分三期进行建设及验收，B区一期及B区二期工程位于本项目的西北侧，B区一期工程现处于施工准备阶段，建设单位应于两期工程衔接处采用铁皮板进行阻隔，以避免建设过程中产生的水土流失对本项目造成影响。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位全称	职务/ 职称	签字	备注
组长	陆清霞	广州知识城创新创业园建设发展有限公司			建设单位
成 员	吴锐辉	广州穗水工程咨询有限公司			验收报告编制单位
	邓婷婷	广州穗水工程咨询有限公司			
	邓家炜	广州穗水工程咨询有限公司			监测单位
		广东省建筑工程监督有限公司			监理单位
	罗海玲	广州穗水工程咨询有限公司			水土保持方案编制单位
	黎国煊	广州穗水工程咨询有限公司			
		广东恒辉建设有限公司			施工单位
	刘智	广州市城市规划勘测设计研究院			设计单位